

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany.

A. Kupujúci :

Slovenská republika - Detský domov Maurícius

štátutárny zástupca : Mgr. Stanislav Šumichrast - riaditeľ
sídlo : Dolná 49/21, 967 01 Kremnica
IČO : 37997734
peňažný ústav : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000420592/8180
(ďalej ako kupujúci)

B. Predávajúci :

1. Marian Frindt

rodený : Frindt
narodený : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
miesto trvalého bydliska : Zechenterova 344/37, 967 01 Kremnica
peňažný ústav : VÚB, a.s.
číslo účtu : 1158451551/0200

2. Jana Frindtová

rodená : Hufková
narodený : [redacted]
rodné číslo : [redacted]
bytom : Zechenterova 344/37, 967 01 Kremnica
peňažný ústav : VÚB, a.s.
číslo účtu : 1158451551/0200
(ďalej ako predávajúci)

II.

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci v 1. rade predáva zo svojho výlučného vlastníctva 2/4 spoluvlastnícky podiel a predávajúci v 2. rade predávajú zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 2/4 spoluvlastnícky podiel do výlučného vlastníctva kupujúceho a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Kremnica, ktoré sú zapísané na LV č. 872 v nasledovnom rozsahu :
 - a. rodinný dom súp. č.344 spolu s pozemkom parc. č. C-KN 960/5 o výmere 297 m² na ktorom je stavba postavená a ktorý je klasifikovaný ako zastavané plochy a nádvoría,
 - b. pozemok parc. č. C-KN 960/3 o výmere 557 m², ktorý je klasifikovaný ako záhrady.

2. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Bližšie určenie a popis predmetných nehnuteľností sa nachádza v znaleckom posudku súdneho znalca z odboru stavebníctva - odvetvia oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľudmily Beczányiovej z 16.11.2011 č. 213/2011.

III.

Hodnota a kúpna cena.

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II. bode 1. tejto zmluvy bola stanovená týmto znaleckým posudkom na sumu 140 000,- Euro (slovom jednoštyridsať tisíc Euro).
2. Kúpna cena za tieto nehnuteľnosti je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **133000,- Euro** (slovom jednototridsaťtisíc Euro), z toho cena za pozemky je stanovená na 13616,- Eur (slovom trinásťtisícšesťstošesť Eur) a cena ostatných nehnuteľností je stanovená na 119 384,-Eur (slovom jednotodevätnásťtisícristoosedesiatštyri Eur).

IV.

Odovzdanie nehnuteľností, splatnosť kúpnej ceny.

1. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti bezodkladne, najneskôr na výzvu kupujúceho, po vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti protokolárne prevziať na základe jeho výzvy, nie však neskôr ako 10 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu do 15 pracovných dní odo dňa právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v Správe katastra Žiar nad Hronom. Kúpna cena podľa predchádzajúcej vety sa považuje za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúcich.

V.

Ostatné dojednania.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom týchto nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. V prípade porušenia povinnosti Zmluvných strán podľa článku IV. majú zmluvné strany právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvných strán. Oznámenie sa považuje za doručené aj jeho doručením jednou zo zmluvných strán do sídla zmluvných strán za prítomnosti dvoch svedkov.


VI.
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom kupujúci obdrží dva a predávajúci v 1. a v 2. rade po jednom jej vyhotovení. Zvyšné dve vyhotovenia budú slúžiť pre potreby vkladového konania.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané po vzájomnej dohode a musia mať písomnú formu jej dodatku.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníctva podáva kupujúci.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, vzťahujú sa na ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzavreli ju v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Kremnici16.12.2011.....

Kupujúci :

Detský domov
Mauricius
Dolná 49/21, 967 01 Kremnica
IČO: 37997734



.....
Mgr. Stanislav Šumichrast

Predávajúci :



.....
Marian Frindt



.....
Jana Frindtová

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil / a/ uznal /a/ za svoj

Mgr. Stanislav Šumichrast rodné číslo

trvalý pobyt Kremnica, Továrenská 648/5

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 587/2011

Totožnosť osoby preukázaná OP EA 961 376

V Kremnici , dňa 16. 12.2011

Šumichrast



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil / a/ uznal /a/ za svoj

Marian Frindt rodné č

trvalý pobyt Kremnica, Zechenterova 344/37

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 588/2011

Totožnosť osoby preukázaná OP ST 180 579

V Kremnici , dňa 16.12.2011

Frindt



*Detský domov
Mauritius
Pova 4972, 967 01 Kremnica
ICO: 3799734*

Frindt

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil / a/ uznal /a/ za svoj

Jana Frindtová rodné číslo

trvalý pobyt Kremnica, Zechenterova 344/37

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 589/2011

Totožnosť osoby preukázaná OP SL 020 078

V Kremnici , dňa 16.12.2011

Frindt



Frindt
Frindt

